

Legal, Privacy & Accessibility

CONDOMÍNIO MIRADOURO DO GENTIL · LAST UPDATED 5 OCTOBER 2026

This PDF is a convenient copy of the bilingual legal information published on the website. The accessible HTML version is available at gentil-residence-lisbon.asseo-office-1270.chatgpt.site/legal.

1. Website identity and contact

This website presents and markets the Condomínio Miradouro do Gentil project in Vialonga, Portugal. The website identifies the exclusive marketing as being carried out by Bussola, Lda together with Yehuda Leon Asseo, and the development as managed by Investiaquant. For website, privacy or accessibility enquiries, contact office@asseolaw.com or +972 50 733 1664.

2. Privacy notice

When you submit the enquiry form, we collect your name, email address, telephone number and the site language. Technical data necessary for operation and security may also be processed, such as IP address, browser type, request times and security logs.

We use this information to respond to enquiries, provide project information, manage the sales process, prevent abuse, secure the website and comply with legal duties. Legal bases may include taking steps at your request before entering into a contract, legitimate interests in operating a secure website and responding to enquiries, and compliance with legal obligations.

Information may be stored with hosting, database and email service providers acting on our behalf. Processing may occur outside your country; where required, appropriate safeguards are used for international transfers. Enquiry data in the website database is normally retained for up to 24 months, unless a different period is needed for an active enquiry, contractual relationship, dispute or legal duty.

Subject to applicable law, you may request access, correction, deletion, restriction, portability or object to processing, and may complain to a competent authority. In the EU, you may contact Portugal's CNPD; in Israel, the Privacy Protection Authority. Send requests to office@asseolaw.com.

3. Cookies and local storage

We do not currently deploy advertising cookies or behavioural analytics tools of our own. Essential local storage or similar technologies may be used for operation, security and preference storage. If non-essential cookies are introduced, an appropriate choice mechanism will be shown before activation where required by law.

4. Terms of use

Website content is provided for general information and marketing only. It is not a binding offer, contractual commitment, or legal, financial or professional advice. Visualisations, plans, measurements, specifications, journey times, prices and availability may change. Only signed contractual documents, approved plans and current official information bind the parties.

You may not copy, distribute, alter, reverse engineer or commercially exploit the website, images, plans, marks or design without prior permission, except for reasonable personal use when considering the project. You must not disrupt the website, bypass security or submit false information.

External links are provided for convenience only; we do not control their content or policies. Liability is not excluded where exclusion is prohibited by law. Subject to mandatory consumer rights, Portuguese law applies and jurisdiction will be determined by applicable law and binding agreements.

5. Accessibility statement

We are committed to equal access to information and services. The website is designed for desktop and mobile use and supports keyboard navigation, semantic headings, labelled forms, alternative text and suitable contrast, with the aim of aligning with WCAG AA and Israeli Standard 5568 where applicable.

The website has not yet undergone a complete audit by an accredited accessibility professional. Interactive visual components, maps, renderings and PDF plans may be difficult for some users. Alternative-format assistance is available through office@asseolaw.com or +972 50 733 1664. When reporting a barrier, please include the page, task, browser and assistive technology used.

6. Updates

This notice may be updated when the website, services or law changes. The latest revision date appears above. Mandatory law always prevails.

פרטיות, תנאי שימוש ונגישות

מידע משפטי · עודכן לאחרונה ביום 5 באוקטובר 2026

1. זהות האתר ויצירת קשר

הפרויקט מנוהל על ידי Investiaquant. לפנינו בנושאי האתר, פרטיות או נגישות: office@asseolaw.com או 050-733-1664. Condomínio Miradouro Vialonga בפורטוגל. השיווק מוצג באתר כמתבצע על ידי Bussola, Lda בשיתוף עם יהודה לאון אסאו, האתר משמש להצגת ולשיווק פרויקט do Gentil

2. מדיניות פרטיות

האתר. בנוסף עשויים להיאסף נתונים טכניים הכרחיים להפעלה ולאבטחה, כגון כתובת IP, סוג דפדפן, זמני בקשות ורישומי אבטחה. בעת שליחת טופס נאספים השם, כתובת האימייל, מספר הטלפון ושפת

האפשריים הם צעדים לבקשתכם לפני התקשרות, אינטרס לגיטימי בהפעלת אתר מאובטח ומענה לפניות, וקיום חובה על פי דין. מסירת מידע על הפרויקט, ניהול תהליך מכירה, מניעת שימוש לרעה, אבטחת האתר וקיום חובות משפטיות. הבסיסים המשפטיים המידע משמש למענה לפנייה,

האתר נשמרים בדרך כלל עד 24 חודשים, אלא אם נדרש פרק זמן אחר לצורך טיפול פעיל, התקשרות, מחלוקת או חובה משפטית. מטעמנו. ייתכן עיבוד מחוץ למדינת מגוריים; כאשר הדין מחייב זאת, נעשה שימוש באמצעי הגנה מתאימים. נתוני פנייה במאגר המידע עשוי להישמר במערכות אחסון ואימייל של ספקי תשתית ושירות

באיחוד האירופי ניתן לפנות ל־CNPD בפורטוגל; בישראל לרשות להגנת הפרטיות. בקשות ניתן לשלוח ל־office@asseolaw.com. בהתאם לדין החל, ניתן לבקש עיון, תיקון, מחיקה, הגבלה, ניידות או התנגדות לעיבוד, וכן להגיש תלונה לרשות מוסמכת.

3. עוגיות ואחסון מקומי

תפעול, אבטחה ושמירת העדפות. אם יתווספו עוגיות שאינן הכרחיות, יוצג מנגנון בחירה מתאים לפני הפעלתן, ככל שנדרש בדין. מפעיל כיום עוגיות פרסום או כלי אנליטיקה התנהגותיים מטעמנו. ייתכן שימוש באחסון מקומי או באמצעים טכניים הכרחיים לצורך האתר אינו

4. תנאי שימוש

זמני נסיעה, מחירים וזמינות עשויים להשתנות; רק מסמכים חוזיים חתומים, תכניות מאושרות ומידע רשמי עדכני יחייבו את הצדדים. כללי ולשיווק בלבד ואינו מהווה הצעה מחייבת, התחייבות חוזית, ייעוץ משפטי, פיננסי או מקצועי. הדמיות, תכניות, שטחים, מפרטים, המידע באתר נועד למידע

הרשאה מראש, למעט שימוש אישי סביר לצורך בחינת הפרויקט. אין לנסות לפגוע באתר, לעקוף אמצעי אבטחה או למסור מידע כוזב. אין להעתיק, להפיץ, לשנות, לבצע הנדסה לאחר או לעשות שימוש מסחרי בתוכן האתר, בתמונות, בתכניות, בסימונים או בעיצוב ללא

הגבלה. בכפוף לזכויות חובה של צרכנים, הדין החל יהיה דין פורטוגל וסמכות השיפוט תיקבע לפי הדין החל וההסכמים המחייבים. קישורים חיצוניים ניתנים לנוחות בלבד. האחריות לא תוגבל במקום שבו הדין אינו מאפשר

5. הצהרת נגישות

בתוויות לטפסים, בטקסט חלופי ובניגודיות מתאימה, מתוך שאיפה להתיישר עם WCAG ברמה AA ועם ת"י 5568 ככל שהם חלים. רואים חשיבות במתן גישה שוויונית למידע ולשירות. האתר תוכנן לפעול במחשב ובמובייל, לתמוך בניווט מקלדת, בכותרות סמנטיות,

או 050-733-1664. בפנייה על מחסום נגישות, רצוי לציין את העמוד, הפעולה, הדפדפן והטכנולוגיה המסייעת. הדמיות ותכניות PDF עלולים להציב קושי לחלק מהמשתמשים. ניתן לקבל מידע בפורמט חלופי באמצעות office@asseolaw.com האתר טרם עבר בדיקת נגישות מלאה על ידי גורם מוסמך. רכיבים חזותיים אינטראקטיביים, מפות,

6. עדכונים

עקב שינוי באתר, בשירותים או בדיון. תאריך העדכון האחרון מופיע בראש המסמך. הוראות הדין המחייבות יגברו בכל מקרה. המסמך עשוי להתעדכן

Official reference framework

PRIMARY SOURCES CONSULTED

- EU General Data Protection Regulation (Regulation (EU) 2016/679), including transparency duties, legal bases and data-subject rights: <https://eur-lex.europa.eu/eli/reg/2016/679/oj>
- Portugal Law No. 58/2019 implementing the GDPR: <https://files.dre.pt/1s/2019/08/15100/0000300040.pdf>
- Portugal CNPD guidance on consent: <https://www.cnpd.pt/organizacoes/areas-tematicas/consentimento/>
- Israel Privacy Protection Law and Amendment 13 information: https://www.gov.il/he/pages/tikun13_qa
- Israel Equal Rights Commission guidance on website accessibility: https://www.gov.il/he/pages/website_accessibility
- Israeli Service Accessibility Regulations, including accessible internet services and documents: https://www.gov.il/BIobFolder/guide/accommodating_service_providing_rules/he/sitedocs_service_acessibility_regulations.pdf

Important

This document is a practical compliance notice based on the website's current operation and the information available to its publisher. It cannot guarantee immunity from claims and should be reviewed by Portuguese and Israeli legal counsel, especially to confirm the exact legal identity and registered details of the data controller and website operator.